

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: 10 St-593/2017

Dužnik:  
**H.E.S. nekretnine d.o.o.**  
Labin, Ravni 5 H  
OIB: 63035988069

Privremeni stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno nenapredno preko pošte (obližno - preporučeno)  
**13 -12- 2017** / primjeraka sa \_\_\_\_\_ priloga

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ god.  
Pismo taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostale takse \_\_\_\_\_ i primljeno bez takso.  
Primljene vrijednosti (u kuna, taksenim markama i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika: \_\_\_\_\_

### I Z V J E Š Ć E

#### privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 10 St-593/2017-5 od dana 13. studenog 2017. godine pokrenut je prethodni postupk radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom H.E.S. nekretnine d.o.o. Labin, Ravni 5 H, OIB 63035988069, u kojemu sam imenovana za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom.

Na temelju članka 119. SZ (N.N. 71/15 i 104/17) privremeni stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl.119. st.2. SZ).

#### I. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: H.E.S. nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama

Skraćena tvrtka: H.E.S. nekretnine d.o.o.

Sjedište: Labin, Ravni 5 H

OIB: 63035988069

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

Pravni oblik: d.o.o.

Osnivači/članovi društva: Erik Michael Schlumberger, Njemačka

Osoba ovlaštena za zastupanje društva: Erik Michael Schlumberger, Njemačka

Pretežita djelatnost: poslovanje s nekretninama

## II. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je dužnik, koji zastupa punomoćnik, odvjetnik Pavao Škare iz Zagreba dana 2. studenog 2017. g. U prijedlogu se u bitnome navodi da je dužnik nesposoban za plaćanje, te je ostvaren stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Dužnik je uz prijedlog dostavio potvrdu FINE o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 11. listopada 2017.g., koja se nalazi u sudskom spisu.

## III. RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Privremeni stečajni upravitelj obavio je slijedeće radnje:

- od punomoćnika dužnika zatraženo je da privremenom stečajnom upravitelju omogući pregled poslovnog prostora i dopusti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, kako bi privremeni stečajni upravitelj podnio sudu izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.
- izvršena je provjera radnopravnog statusa zaposlenika kod HZMO Područni ured Pula.
- izvršena je provjera vlasništva nekretnina dužnika kod Općinskog suda u Labinu.
- zatražena je potvrda/uvjerenje MUP-a Policijske postaje Labin o službenoj evidenciji vozila dužnika.

Radnopravni odnosi kod dužnika

Prema podnesku HZZO od 4.12.2017.g. utvrđeno je da dužnik u službenim evidencijama nije registriran kao obveznik doprinosa za radnike. Dužnik nema zaposlenih radnika. Podnesak HZZO prilaže se u privitku.

## IV. IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom u potvrdu Općinskog suda u Labinu od 30.11.2017. proizlazi da **dužnik nije upisan kao vlasnik/suvlasnik nekretnina upisanih u sjedištu suda Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Labin**. Potvrda Općinskog suda u Labinu od 30.11.2017.g. se prilaže u privitku.

Prema Uvjerenju MUP-a Labin od 01.12.2017.g. koje se prilaže u privitku, **dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila**.

Prema usmenoj izjavi punomoćnika dužnika, dužnik nema u vlasništvu poslovni prostor, dužnik se bavio izgradnjom nekretnina za prodaju, te je zbog pada cijena nekretnina na tržištu zapao u financijske poteškoće. Nekretnine koje je dužnik imao u vlasništvu su prodane, a iz postignute kupovnine su namireni razlučni vjerovnici.

Uvidom u bruto bilancu dužnika za razdoblje od 01.01. do 31.10.2017.g. koja je priložena uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i koja se nalazi u sudskom spisu razvidno je da je dužnik poslovao s gubitkom počevši od 2006.g.,

te da u poslovnim knjigama na dan 31.10.2017.g. nema iskazane imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj obavio je telefonski razgovor sa gđom. Ankicom Barišić iz knjigovodstvenog servisa OKVIR d.o.o. koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge, te je ista na upit privremenog stečajnog upravitelja od čega se sastoji imovina dužnika, dala odgovor da prema podacima iz poslovnih knjiga dužnik nema imovine.

## VI. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se prilaže popis predvidivih troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za razdoblje u trajanju od jedne godine.

1.	Troškovi prethodnog postupka - bruto	5.000,00 kn
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	8.000,00 kn
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi) - bruto	1.200,00 kn
4.	Materijalni troškovi (izrada pečata, obavijest DZZS, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal)	1.000,00 kn
5.	Naknada za knjigovodstvene usluge	3.500,00 kn
6.	Zbrinjavanje arhivske građe dužnika	1.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>19.700,00 kn</b>

## VII. MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

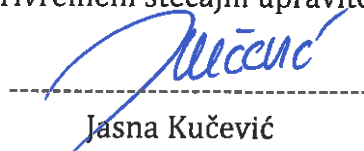
Na temelju dokumentacije i podataka koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka utvrđeno je slijedeće:

1. Dužnik je nesposoban za plaćanje, prema potvrdi FINE od 11. listopada 2017.g.
2. Imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu je neznatne vrijednosti i nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka. Dužnik nema nekretnina, pokretnina niti potraživanja koja bi se mogla unovčiti u stečajnom postupku.
3. Stečajni postupak može se otvoriti ako osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom, na poziv suda, uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 19.700,00 kn.
4. Ako pozvane osobe ne predujme traženi iznos, predlažem da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, sukladno članku 132.st.2. SZ-a.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 11.12.2017.g.

Privremeni stečajni upravitelj

  
-----  
Jasna Kučević